

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRIỆU VIỆT VƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 854/UBND- KT
V/v tính lại tiền sử dụng đất của ông
Hoàng Quang Phúc và bà Lê Thị
Yến, thôn Phùng Hưng, xã Khoái
Châu, tỉnh Hưng Yên

Triệu Việt Vương, ngày 12 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ hồ sơ chuyên mục đích sử dụng đất của ông Hoàng Quang Phúc và bà Lê Thị Yến, địa chỉ thường trú tại thôn Phùng Hưng, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.

Ngày 25/9/2026, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên tiếp nhận hồ sơ của ông Hoàng Quang Phúc và bà Lê Thị Yến, địa chỉ: thôn Phùng Hưng, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị xác nhận hạn mức giao đất ở của thửa đất lựa chọn để tính lại tiền sử dụng đất, theo Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ. Vậy Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương cung cấp thông tin cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên các nội dung như sau:

1. Thông tin chung về người sử dụng đất

- Tên: ông Hoàng Quang Phúc và bà Lê Thị Yến

- Địa chỉ: thôn Phùng Hưng, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

- Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân: Ông Hoàng Quang Phúc có CC số 033072003245 cấp ngày 31/12/2024 và bà Lê Thị Yến có CCCD số 033178004930 cấp ngày 15/4/2021.

2. Thông tin về đất

- Thửa đất số: 536; Tờ bản đồ số: 140
- Địa chỉ thửa đất tại: thôn An Thái, xã Triệu Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.
- Giá đất ở tại thời điểm đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất: 2.880.000đ/m².
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hằng năm khác: 85.000 đ/m²;
- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 38,7m² đất trồng cây hằng năm khác;
- Diện tích đất chuyển mục đích sử dụng trong hạn mức giao đất ở: 38,7m².

Vậy Ủy ban nhân dân xã Triệu Việt Vương đề nghị Thuế cơ sở 3 tỉnh Hưng Yên tính lại tiền sử dụng đất của ông Hoàng Quang Phúc và bà Lê Thị Yến theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP. *Phúc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT. *Ưng*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Ký bởi: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRIỆU
VIỆT VƯƠNG
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG
YÊN
Thời gian ký: 12/10/2026 15:09:23



Khánh Duy
Lê Khánh Duy